

1409_Wasserburg Nord_Neubau eines Mehrfamilienhauses mit TG

Flächenberechnung nach DIN 277 - Nettogrundfläche

Grundstück 12.

Tiefgarage	Fläche in m²
-------------------	--------------------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

	VF	Stellplätze	118,80	
		Zufahrt	23,15	
		Schleuse	6,94	
		Flur 1	1,90	
		Flur 2	2,86	
		Treppenhaus	2,84	
			156,49	
			156,49	
	NNF	Haustechnik	7,47	
			7,47	

Erdgeschoss	Fläche in m²
--------------------	--------------------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

	HNF	Wohn-Essen	44,76	
		Zimmer	16,22	
		Zimmer	15,35	
		Büro	7,90	
			84,23	
	NNF	Bad	7,97	
		WC	4,81	
		Abstellraum	3,28	
			16,06	
	VF	Flur	12,19	
			12,19	
			112,48	
		ohne Putz	112,48	
		Putzabzug 3%	-3,37	
		Terrasse 50%	0,50	30,38
		Terrasse 50%	0,50	24,82
		Abstellraum 1(im UG)	0,25	5,37
			1,3425	

138,05

VF Treppenhaus

3,03

Obergeschoss **Fläche in m²**

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

HNF	Wohn-Essen	34,18		
	Zimmer	15,58		
	Zimmer	15,35		
	Büro	7,90		
				73,01
NNF	Bad	7,97		
	WC	4,81		
	Abstellraum	3,28		
				16,06
VF	Flur	12,19		
				12,19

101,26

ohne Putz 101,26
Putzabzug 3% -3,04

Balkon 50% 0,50 10,26 5,13

Abstellraum 2(im UG) 0,25 4,26 1,065

104,42

VF Treppenhaus

2,84

Dachgeschoss **Fläche in m²**

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

HNF	Wohn-Essen	39,79		
	Zimmer	18,85		
				58,64
NNF	Bad	10,19		
				10,19
VF	Flur	0,00		
				0,00

68,83

	ohne Putz			68,83
	Putzabzug 3%			-2,06
	Terrasse 50%	0,50	45,06	22,53
	Abstellraum 3(im UG)	0,25	10,00	2,5
				<input type="text" value="91,80"/>
VF	Treppenhaus			<input type="text" value="2,84"/>

Wohnfläche nach II. Berechnungsverordnung	334,26
Gesamt HNF	215,88
Gesamt NNF	49,78
Gesamt VF	189,58
Gesamt FF	0,00
Gesamt Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)	455,24