

1409_Wasserburg Nord_Nebau eines Mehrfamilienhauses mit TG

Flächenberechnung nach DIN 277 - Nettogrundfläche

Grundstück 5.(WH West)

Tiefgarage	Fläche in m²
-------------------	--------------------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Tiefgarage :		
VF	Fahrbahn	13,28
	Stellplätze	161,33
	Schleuse	2,13
	Flur 1	5,29
	Flur 2	2,51
	Treppenhaus	2,84
		187,38
		187,38
NNF	Haustechnik	13,26
		13,26
		13,26

Erdgeschoss	Fläche in m²
--------------------	--------------------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 1

HNF	Wohn-Essen Zimmer	21,07 15,05
		36,12
NNF	Bad	10,40
		10,40
VF	Diele	4,12
		4,12
		50,64
	ohne Putz	50,64
	Putzabzug 3%	-1,52

Terrasse 50%	0,50	16,64	8,32
Abstellraum 1 (im UG)	0,25	5,73	1,43
			58,87

Wohnung 2

HNF	Wohn-Essen		25,04
	Zimmer		11,07
	Zimmer		7,60
			43,71
NNF	Bad		5,45
	WC		1,80
	Ankleider		4,49
	Abstellraum		3,12
			14,86
VF	Flur		15,06
			15,06
			73,63

	ohne Putz		73,63
	Putzabzug 3%		-2,21
Terrasse 50%	0,50	38,00	19,00
Abstellraum 2 (im UG)	0,25	5,20	1,30
			91,72

VF	Treppenhaus		4,26
----	-------------	--	------

Obergeschoss	Fläche in m²
---------------------	---------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 3

HNF	Zimmer		20,30
	Zimmer		16,78
	Büro		12,44
			49,52

NNF	Bad 1			8,17	
	Bad 2			15,27	
	Sauna			3,99	
	Ankleider			10,67	
					<hr/>
					38,10
VF	Flur 1			12,26	
	Flur 2			2,84	
					<hr/>
					15,10
					<hr/>
					102,72
	ohne Putz				102,72
	Putzabzug 3%				-3,08
	Balkon 50%	0,50	28,46		14,23
					<hr/>
					113,87

Dachgeschoss	Fläche in m²
---------------------	---------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 3

HNF	Wohn-Essen			75,09	
					<hr/>
					75,09
NNF	WC			2,28	
	Abstellraum			3,00	
					<hr/>
					5,28
VF	Flur			3,12	
					<hr/>
					3,12
					<hr/>
					83,49
	ohne Putz				83,49
	Putzabzug 3%				-2,50
	Terrasse 50%	0,50	50,56		25,28
	Abstellraum 3(im UG)	0,25	6,03		1,51
					<hr/>
					107,77

Wohnfläche nach II. Berechnungsverordnung	372,24
Gesamt HNF	204,44
Gesamt NNF	81,90
Gesamt VF	41,66
Gesamt FF	0,00
Gesamt Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)	328,00