

1409_Wasserburg Nord_Nebau eines Mehrfamilienhauses mit TG

Flächenberechnung nach DIN 277 - Nettogrundfläche

Grundstück 6.(WH Mitte)

Tiefgarage Fläche in m²

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Tiefgarage :			
VF	Fahrbahn	16,02	
	Stellplätze	161,83	
	Schleuse	2,13	
	Flur 1	5,09	
	Flur 2	2,45	
	Treppenhaus	2,84	
			<hr/>
			190,36
			<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">190,36</div>
NNF	Haustechnik	10,62	
			<hr/>
			10,62

Erdgeschoss Fläche in m²

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 1

HNF	Wohnessen	48,73	
	Zimmer	16,66	
	Zimmer	29,01	
	Büro	5,90	
			<hr/>
			100,30
NNF	Bad	8,31	
	WC	6,87	
	Abstell	2,40	
			<hr/>
			17,58
VF	Diele	11,41	
			<hr/>
			11,41
			<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">129,29</div>
ohne Putz			129,29

Putzabzug 3%			-3,88
Terrasse 50%	0,50	56,15	28,08
Abstellraum 1 (im UG)	0,25	5,60	1,40
			154,89

VF	Treppenhaus		2,84
----	-------------	--	------

Obergeschoss	Fläche in m²
---------------------	--------------------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 2

HNF	Wohn-Essen		40,31
	Zimmer		16,20
	Zimmer		28,08
			84,59

NNF	Bad		8,48
	WC		6,87
	Abstell		4,79
			20,14

VF	Diele		11,41
			11,41

116,14

ohne Putz			116,14
Putzabzug 3%			-3,48

Balkon 50%	0,50	11,84	5,92
Abstellraum 2 (im UG)	0,25	5,05	1,26
			119,84

VF	Treppenhaus		2,84
----	-------------	--	------

Dachgeschoss	Fläche in m²
---------------------	--------------------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 3

HNF	Wohn-Essen Zimmer		53,59 14,12
			67,71
NNF	Bad WC		6,71 4,55
			11,26
			78,97
	ohne Putz		78,97
	Putzabzug 3%		-2,37
	Terrasse 50%	0,50	50,97
	Abstellraum 3 (im UG)	0,25	5,60
			103,49
VF	Treppenhaus		2,84

Wohnfläche nach II. Berechnungsverordnung	378,21
--	---------------

Gesamt HNF	252,60
-------------------	---------------

Gesamt NNF	59,60
-------------------	--------------

Gesamt VF	221,70
------------------	---------------

Gesamt FF	0,00
------------------	-------------

Gesamt Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)	533,90
--	---------------