

1409_Wasserburg Nord_Nebau eines Mehrfamilienhauses mit TG

Flächenberechnung nach DIN 277 - Nettogrundfläche

Grundstück 7

Tiefgarage Fläche in m²

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Tiefgarage :			
VF	Fahrbahn	28,51	
	Stellplätze	144,22	
	Schleuse	2,99	
	Flur 1	5,36	
	Flur 2	3,30	
	Treppenhaus	2,84	
			<hr/>
			187,22
			<hr/>
			187,22
NNF	Haustechnik	7,72	
			<hr/>
			7,72

Erdgeschoss Fläche in m²

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 1

HNF	Wohn-Essen	51,63		
	Zimmer	18,92		
	Zimmer	15,37		
			<hr/>	
			85,92	
NNF	Bad 1	6,17		
	Bad 2	8,64		
	Ankleider	5,29		
	Abstell	3,97		
			<hr/>	
			24,07	
VF	Diele	7,23		
			<hr/>	
			7,23	
			<hr/>	
			117,22	
			<hr/>	
			117,22	
			<hr/>	
			ohne Putz	117,22
			Putzabzug 3%	-3,52

Terrasse 50%	0,50	70,84	35,42
Abstellraum 1 (im UG)	0,25	3,96	0,99

150,11

VF	Treppenhaus			2,84
----	-------------	--	--	------

Obergeschoss	Fläche in m²
---------------------	---------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 2

HNF	Wohn-Essen		42,38
	Zimmer		18,92
	Zimmer		14,94
			76,24

NNF	Bad 1		8,42
	Bad 2		5,96
	Ankleider		5,10
	Abstell		3,97
			23,45

VF	Diele		7,23
			7,23

106,92

ohne Putz			106,92
Putzabzug 3%			-3,21

Balkon 50%	0,50	14,00	7,00
Abstellraum 2 (im UG)	0,25	4,00	1,00

111,71

VF	Treppenhaus			2,84
----	-------------	--	--	------

Dachgeschoss	Fläche in m²
---------------------	---------------------

Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)

Wohnung 3

HNF	Wohn-Essen Zimmer			35,28 14,12	
<hr/>					
				49,40	
NNF	Bad WC Ankleider			8,42 4,60 5,10	
<hr/>					
				18,12	
VF	Diele			4,73	
<hr/>					
				4,73	
					72,25
	ohne Putz				72,25
	Putzabzug 3%				-2,17
	Terrasse 50%	0,50	40,89		20,45
	Abstellraum 3 (im UG)	0,25	4,04		1,01
<hr/>					
					91,54
VF	Treppenhaus				2,84

Wohnfläche nach II. Berechnungsverordnung	353,36
Gesamt HNF	211,56
Gesamt NNF	73,36
Gesamt VF	214,93
Gesamt FF	0,00
Gesamt Nettogrundfläche (Nutzfläche + Funktionsfläche + Verkehrsfläche)	499,85